

# ACTIV'LOISIRS

Hôtellerie de Plein Air • Camping Caravaning



## Vos vacances à Ronce Les Bains !

Mobil-homes • Chalets • Emplacements  
Piscine chauffée couverte

Ouvert du 15/06/2025  
au 15/09/2025

Vente de mobil-homes  
sur parcelles en location



RONCE les BAINS

16 Av. Côte de Beauté - 17390 LA TREMBLADE

Tél. : 05 46 36 07 75

Mail : [contact@lespins.com](mailto:contact@lespins.com) • Site : <http://www.aktiv-loisirs.com>

GPS : N 45°47'20" W 01°09'29" 45,788700 -01,158600

Siret 381 170 141 000 18 • APE 5530Z



# Les locations 3 chambres

## Caraïbe

Mobil-home 2022 - 10,80 m X 4.00  
40 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le samedi

- **MAXI 8 couchages :**  
Chambre parents : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé d'appoint 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers\*, et un convecteur

- **Terrasse bois couverte :** salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.

- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **2 salles d'eau :** douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, VMC, vitrage imprimé 2 faces, un WC suspendu séparé.
- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

## Caraïbe

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 05/07→19/07	S30 & 31 19/07→02/08	S32 & 33 02/08→16/08	S34 16/08→23/08	S35 23/08→30/08
1046€	1077€	1289€	1077€	916€

**Hors saison :** arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"



Image d'illustration



Modèle  
2022

## Corail

Mobil-home 2023 - 9,80 m X 4.00  
36 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le dimanche

- **MAXI 8 couchages :** Chambre parents : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Moustiquaire et volets roulants ; 8 couvertures ; 8 oreillers\*

- **Terrasse bois couverte :** salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.

- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau :** douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, vitrage imprimé 2 côtés, WC séparés et ventilation VMC.
- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

## Corail

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
966€	994€	1190€	994€	845€

**Hors saison :** arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"



Image d'illustration

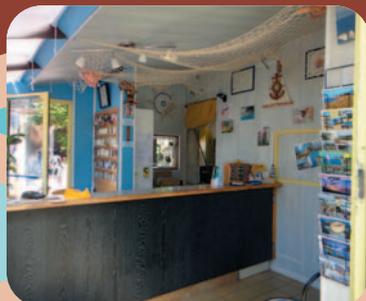


Modèle  
2023

Taxe de séjour en supplément • \* linge non fourni / possibilité de location • Textes, photos et dessins de cet ouvrage, réali



Piscine



Accueil



Soirée spectacle



## Toscane

Mobil-home 2024 - 8,75 m X 4.00  
33 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le samedi

- **MAXI 6 couchages** : Chambre parents : 1 lit 2 places (140) + espace lit bébé, 2 chambres enfants : 2 lits (80). Dans les 3 chambres, moustiquaire, volets occultants et convecteur. Dans le salon : 1 canapé ; 6 couvertures, 6 oreillers\* et 1 convecteur
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. 
  - **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, VMC, vitrage sablé opaque, un WC séparé.
  - Double vitrage et isolation.
  - Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur et 1 prise.
  - **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
  - Forfait ménage 90€ (facultatif).



Image d'illustration



Modèle  
2024

## Toscane

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 05/07→19/07	S30 & 31 19/07→02/08	S32 & 33 02/08→16/08	S34 16/08→23/08	S35 23/08→30/08
926€	953€	1141€	953€	810€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"

## Santa Fé

Mobil-home 2018 - 9,35 m X 4.00  
35 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le dimanche

- **MAXI 8 couchages** : Chambre parents : 1 lit 2 places (140) + espace lit bébé, 2 chambres enfants : 2 lits (80). Chauffage dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers\*
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 1 chilienne.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. 
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, chauffage électrique, extracteur d'air, vitrage sablé opaque. WC séparés.
  - Double vitrage et isolation. Toit rampant intérieur.
  - Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur hublot.
  - **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place).
  - Forfait ménage 90€ (facultatif).



Image d'illustration



## Santa Fé

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & 29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
885€	912€	1091€	912€	775€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"

Prévu avec le maximum de soins, mais non contractuels • Plan échelle 1/150<sup>ème</sup> •  Inventaire complet des logements sur <https://activ-loisirs.com>



Animation



Aire de jeu



Snack-Bar

# Les locations 2 chambres

## Evolution 29

Mobil-home de 2016  
7.50 m X 4.00  
29 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le samedi

- **MAXI 6 couchages + 1 bébé :**  
Chambre parents : lit 2 places (140) + place pour 1 lit bébé ; chambre enfants : 2 lits de 80, dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 6 oreillers\*
- **Terrasse podium :** salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, frigo/congélateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort  + un cellier.
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, WC et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation.
- Chauffage électrique dans salon, volets dans les chambres.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



## Evolution 29

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 05/07→19/07	S30 & 31 19/07→02/08	S32 & 33 02/08→16/08	S34 16/08→23/08	S35 23/08→30/08
706€	727€	871€	727€	618€

**Hors saison :** arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"

## Cannelle

Chalet de 2007 - 6.50 m X 6.00  
27 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le dimanche

- **MAXI 5 couchages :**  
Chambre parents : lit 2 places (140) + espace pour lit bébé ; chambre enfants : 3 lits (80) dont 1 superposé ; 6 couvertures, 5 oreillers\*
- **TERRASSE COUVERTE 12m<sup>2</sup> :**  
salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée :** 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 80 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. 
- **Salle d'eau :** douche, lavabo, Infrarouge, WC séparés, chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon, volets aux chambres.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



## Cannelle

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
706€	727€	871€	727€	618€

**Hors saison :** arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 6 "Hors saison"

**Taxe de séjour en supplément** • \* linge non fourni / possibilité de location • Textes, photos et dessins de cet ouvrage, réalisé avec le maximum de soins, mais non contractuels • Plan échelle 1/150<sup>ème</sup> •  Inventaire complet des logements sur <https://activ-loisirs.com>



Animation



Club enfants



Loto



## Rève

Chalet de 2000 - 7.30 m X 4.90  
29 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le samedi

- **MAXI 7 couchages** : chambre parents : lit 2 places (140) ; chambre enfants : 2 lits (70 + 80), + 1 en hauteur (70), dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 7 oreillers\*
- **Terrasse couverte** : + 1 zone dallée ; salon de jardin (2 fauteuils, chaises, 1 transat).
- **Cuisine équipée** : 2 feux gaz, réfrigérateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC, Infrarouge et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon en hors saison.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place).
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



## Rève

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 05/07→19/07	S30 & 31 19/07→02/08	S32 & 33 02/08→16/08	S34 16/08→23/08	S35 23/08→30/08
* 669€	* 689€	* 824€	* 689€	* 586€
<b>Hors saison</b> : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation Tarif voir page 6 "Hors saison"				

## Titania

Mobil-home de 2008 - 8.07 m X  
3.00 - 23 m<sup>2</sup>

### Arrivée le dimanche

- **MAXI 6 couchages** : chambre parents : lit 2 places (140) ; chambres enfants : 2 lits (70) ; dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (ouvert 130x210) ; 6 couvertures, 4 oreillers\*
- **Terrasse dallée** : salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises).
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 120 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.



## Titania

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

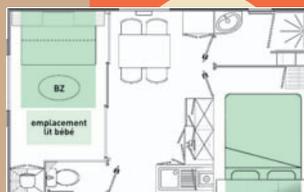
S28 & à S29 06/07→20/07	S30 & 31 20/07→03/08	S32 & 33 03/08→17/08	S34 17/08→24/08	S35 24/08→31/08
* 605€	* 623€	* 744€	* 623€	* 498€
<b>Hors saison</b> : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation Tarif voir page 6 "Hors saison"				

## Modulo

Mobil-home de 2008  
6.00 m X 4.00 - 23 m<sup>2</sup>

### Arrivée le samedi

- **MAXI 4 couchages** : salon BZ (150x200) + espace pour lit bébé ; chambre parents : 1 lit 2 places (140) : 4 couvertures, 4 oreillers\*
- **Terrasse dallée** ; salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises).
- Cuisine équipée : 2 feux gaz, hotte, réfrigérateur 85 cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220v - 3600w), micro-ondes. Petit coffre-fort. ⚠
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau gaz.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.



2 personnes et 1 chambre

## Modulo

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 2 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 & S29 05/07→19/07	S30 & 31 19/07→02/08	S32 & 33 02/08→16/08	S34 16/08→23/08	S35 23/08→30/08
* 544€	* 560€	* 669€	* 560€	* 448€
<b>Hors saison</b> : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation Tarif voir page 6 "Hors saison"				

# Hors saison

JUILLET  
M 1  
M 2  
J 3  
V 4  
S 5  
D 6  
L 7  
M 8  
M 9  
J 10  
V 11  
S 12  
D 13  
L 14  
M 15  
M 16  
J 17  
V 18  
S 19  
D 20  
L 21  
M 22  
M 23  
J 24  
V 25  
S 26  
D 27  
L 28  
M 29  
M 30  
J 31  
AOUT  
V 1  
S 2  
D 3  
L 4  
M 5  
M 6  
J 7  
V 8  
S 9  
D 10  
L 11  
M 12  
M 13  
J 14  
V 15  
S 16  
D 17  
L 18  
M 19  
M 20  
J 21  
V 22  
S 23  
D 24  
L 25  
M 26  
M 27  
J 28  
V 29  
S 30  
D 31

## TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, de 1 à 4 personnes + 1 véhicule. Du 14/06/25 au 05/07/25 puis du 30/08/25 au 14/09/25

2 pers.  
maximun

Arrivée tous les jours	Caraibe	Corail	Toscane	Santa Fé	Evolution 29	Rève	Cannelle	Titania	Modulo
3 nuits	394	337	321	304	250	210	250	188	163
4 nuits	444	386	369	352	294	252	294	229	197
5 nuits	493	434	417	400	337	294	337	269	231
6 nuits	542	482	465	448	381	335	381	310	265
1 <sup>ère</sup> semaine	591	530	513	496	425	377	425	351	300
NUIT SUP.	49	45	44	43	40	37	40	37	33
2 semaines	936	845	820	796	702	639	702	613	532
3 semaines	1280	1159	1127	1096	979	901	979	875	764
4 semaines	1625	1474	1434	1395	1257	1163	1257	1137	996

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison

## TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, 2 personnes. Du 14/06/25 au 05/07/25 puis du 30/08/25 au 14/09/25

Arrivée tous les jours	Caraibe	Corail	Toscane	Santa Fé	Evolution 29	Rève	Cannelle	Titania
1 <sup>ère</sup> semaine	532	477	462	447	383	339	383	316
NUIT SUP.	44	40	39	39	36	34	36	34
2 semaines	842	760	738	716	632	575	632	551
3 semaines	1152	1043	1015	986	882	811	882	787
4 semaines	1462	1326	1291	1256	1131	1047	1131	1023

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison



Club enfants poterie



Piscine



Jeux apéro



Bibliothèque gratuite



Trampoline



# Camping traditionnel



Tarif PASSAGE à la journée	Hors Saison	Saison
Forfait spécial Cycliste 1 pers.	11,00	--
Forfait avec 2 personnes ①	17,10	37,40
Forfait avec 3 personnes ①	21,50	41,30
<b>suppléments au delà du forfait</b>		
1 personne / enfant en plus	5,00	7,70
1 bébé de moins de 12 mois	1,70	3,30
<b>Raccordement électrique 230 V</b>		
6 Ampères maxi	5,00	5,00
16 Ampères maxi	7,60	7,60
<b>Raccordement TV/TNT forfait 7€/semaine ②</b>		
1 chien en laisse et vacciné ③	3,60	5,00
1 mini-tente ou tonnelle en plus ④	2,20	4,40
2 <sup>ème</sup> véhicule ou rem., bateau ⑤	2,20	4,40
pour 1 visiteur ⑥	1,20	1,20
pour 1 visiteur avec douche ⑥	2,80	3,90
pour 1 visiteur avec prestation ⑥	4,70	6,60
Garage mort sans électricité	9,90	49,50

- ① Le Forfait comprend : 2 ou 3 personnes (selon forfait) sur un emplacement délimité + 1 tente ou 1 caravane (avec ou sans auvent) + 1 voiture, l'accès aux blocs sanitaires et aux prestations.
- ② Fourniture du câble antenne jusqu'à votre logement. Location TV 48cm ou démodulateur (voir tarifs des équipements annexes page "bons plans")
- ③ La photocopie du dernier vaccin contre la rage peut être demandé à l'accueil. Chien 1ère catégorie, et chat interdits.
- ④ Le tarif mini-tente et tonnelle avec murs, n'est pas applicable, en cas de sous-capacité de logement.
- ⑤ Visiteurs acceptés, sans véhicule, en fonction de la capacité du camping.
- ⑥ Remorque de plus 1m50 (sans la flèche)

Hors Saison : 14/06 au 05/07 et du 24/08 au 07/09/2025

Saison : du 05/07 au 24/08/2025

Ces tarifs tiennent compte d'une TVA à 10%.

Taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuit.

## INVITÉS

dans les locations

Les véhicules stationnent en dehors du camping

en Saison séjournant	
Pour 1 nuit/pers.	8,00
Hors saison séjournant	
Pour 1 nuit/pers.	5,00

## LOCATIONS en Euro par semaine équipements annexes

Chaise ou lit bébé	11,00
Poussette	15,00
Réfrigérateur (130 l)	35,00
Four à micro-ondes et 2 plats	23,00
Salon de jardin et 4 fauteuils	11,00
Transat/relax	15,00
Parasol (reste sur le camping)	3,90
Draps + taie : lit / 1 place:	6,90
Draps + taies : lit / 2 places:	10,00
Oreiller et sa taie	3,00
Couverture	9,20
Câble électrique 50 m	2,20
Cafetière électrique	5,00
TV TNT 48cm	25,00
Baignoire / matelas à langer	en prêt

• nettoyage journalier 35,00 / h.  
(sauf samedi & dimanche)

Juillet		Août		Remises	
semaine 28	323 €	semaine 31	347 €	2 semaines	-27 €
semaine 29	323 €	semaine 32	347 €	3 semaines	-59 €
semaine 30	323 €	semaine 33	347 €	4 semaines	-95 €
		semaine 34	347 €		



## Enfin ! Vous avez le temps de partir sur un Long Séjour (en Basse saison)

### Investissez ou pas, profitez à 2 de nos offres :

#### Devenez propriétaire à Ronce Les Bains

Neuf ou occasion toute marque, sur parcelles toutes équipées de 110 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup>, accès du 01/04/2025 au 02/11/2025.

Renseignez vous des disponibilités et tarifs sur : contact@lespins.com ou au 05 46 36 07 75

#### Vous hésitez à investir ?

Vous voulez essayer la vie en camping !  
Louer hors saison  
sur une longue période de 2 à 4 mois.

Tarifs pour 2 personnes et 1 voiture  
sur les mois d'Avril/Mai/Juin et Septembre

#### Bons Plans spécial logement

##### Promos spéciales en saison

Remise de 12 % pour 2 semaines et plus de location

##### Promo Hors saison

Remise de 5 % pour tout logement réservé 15 jours avant l'arrivée (dès 5 nuits).

Durée séjour	CARAIBE	CORAIL SANTA FE TOSCANE	EVOLUTION CANNELLE	TITANIA
2 mois	2548	2258	2004	1849
3 mois	3323	2949	2627	2439
4 mois	3943	3502	3126	2911

Réservation obligatoire 1 mois avant l'arrivée selon disponibilité

# Le coin des propriétaires

Nos propriétaires vous proposent leur location



Modèle Cannelle



Evolution 33



Evolution 29

Devenez propriétaire à partir de 21 000€

## Les neufs

Soyez le dernier à investir dans un logement de 40m<sup>2</sup> pour la saison 2025.

Sur futures parcelles, avec différentes marques de mobil homes, de 2 à 3 chambres, avec ou sans dressing, 1 ou 2 salle de bains, terrasse de 6m ou 4.5 m x 3 m

Possibilité d'offre de cabanons.

Exemples de modèles :



Kaleda 2 chambres avec sa cuisine XXL de 32m<sup>2</sup>



Santa Fé XXL 3 chambres  
2 salles de bains 40m<sup>2</sup>

## Les occasions et les autres 3 chambres



3 chambres : Santa Fé



2 chambres : Cannelle



2 chambres : Evolution 29



Epicerie



Sanitaires



Animation Etinc'elles



# Services et prestations

## Prestations incluses dans le tarif

### • Sanitaires :

ouverts du 14/06 au 07/09/25. Comprenant :  
Douches & lavabos en cabine, avec mitigeur eau chaude et points d'eau chaude

• Cabine familiale et pour handicapés

• Nursery : Baignoire et wc enfants

• Prêt de baignoires et matelas à langer pour les bébés (- de 1 an)

• Vidoir pour wc chimiques, Douchette pour chiens.

### • Sur le terrain :

Barbecues couverts sur aire spécialement aménagée (apportez vos grilles).

Bibliothèque (environ 1000 livres), salle de Shiatsu ;

aire de jeux enfants (ouverte aux vacances scolaires) : 2 trampolines, bac à sable, plate-forme à grimper, toboggan, jeux à ressort.

2 tables de ping-pong, boulodrome 3 pistes, terrain couvert et buts basket, baby-foot (raquettes, balles et ballons non fournis).

### • Du 14/06 au 14/09/2025 :

Piscine chauffée à 26 °c couverte et découvrable, plage en gazon synthétique pour votre plus grand confort : uniquement le grand bain avec sa zone à bulles.

### • En saison (du 05/07 au 24/08/2025) :

Port du bracelet obligatoire pour l'accès à la piscine et toutes les autres prestations

+ 2 bassins : bébés et enfants.

Animations adultes, soirées animées.

1 Club enfants (à partir de 6 ans, 5j/7)

avec ateliers manuels et ludiques, ateliers créatifs, scénettes, sorties et jeux encadrés.

Avec participation : Loto ainsi que des tarifs préférentiels avec divers prestataires de loisirs (zoo, aquarium...)



Jeux piscine

## NOS PRIX NE COMPRENNENT PAS (EN TOUTES SAISONS)

- Participation au loto, billetterie, Shiatsu...
- Les frais de réservation et l'assurance annulation,
- Les tarifs sont établis en fonction d'une TVA à 10%, ils peuvent être ajustés par la législation, au moment de la facture.
- La taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuit



## De juin à septembre :

Locations diverses (voir page 7). Chiens acceptés. Grande salle couverte pour les soirées et animations. Billetterie pour zoo de La Palmyre et Aquarium de La Rochelle.

Vacances scolaires : Snack bar / Cafés / Pain / Viennoiseries / Pizzas / Frites...



Les Anges Brunes



Les Etinc'elles



La pétanque

# Ronce les bains & ses alentours

## Le Camping se situe

à 1km des 2 premières plages, à 5 km de la Côte Sauvage, avec une plage pour naturistes. Et vous accueille à l'ombre douce de ses pins maritimes, sur un terrain de 1,5 ha clôturé, aux allées goudronnées, desservant 76 emplacements ★★★

Loisirs délimités et fleuris ; pour de BONNES VACANCES



79 emplacements ★★★ Loisirs - Enregistrement N° C17-001502-003 année 2022

## Dans un site extraordinaire

20 km de plages de sable fin, dont 4 zones surveillées, et une zone pour les naturistes. Un ensoleillement moyen de 2 600 heures par an, équivalant à celui de la côte méditerranéenne.

Une forêt de 6 000 ha de pins maritimes avec des sentiers balisés pour les randonnées équestres et pédestres.

Une piste cyclable nivelée + un sentier VTT.

De la pêche en mer, en étangs ou dans les canaux.

La gare SNCF la plus pratique se situe à ROYAN, ensuite soit un taxi, soit certains jours une liaison par le car ROYAN - RONCE les BAINS avec arrêt à la porte du camping.

Situé sur la Côte Atlantique, à l'abri de l'île d'OLERON, à 27 km de ROYAN, 25 km de ROCHEFORT, et 60 km de LA ROCHELLE. Station **BALNEAIRE** classée, Station **LITTORAL**, Station **VOILE**, 1<sup>er</sup> port **Ostréicole** de France, Elevage et affinage des "MARENNES OLERON".

## Aux alentours

Ile d'OLERON ports, 'marais aux oiseaux', Parc aquatique ILEO, MARENNES ..... cité de l'huître, BOURCEFRANC ..... Fort LOUVOIS, Musée de l'huître, Fort BOYARD ..... site des jeux TV, Ile d'AIX ..... musée de NAPOLEON et de la nacre, Ile de RE : "la blanche" ..... par ses marais salants, LA ROCHELLE ..... ports, musées, aquarium, ROCHEFORT ..... musées et "la corderie royale", reconstruction de l'Hermione BROUAGE ..... ville fortifiée par VAUBAN, SAINT SORNIN ..... Tour de Broue et marais, Phare de la COUBRE ..... plus de 300 marches, LA PALMYRE ..... ZOO de classe internationale avec plus de 1 500 animaux sur 17 ha, ROYAN ..... plages, les Jardins du Monde, port, bac pour le MEDOC, MESCHERS ..... falaises et grottes aménagées, TALMONT ..... église romane, cimetière mérovingien, BARZAN ..... site archéologique du FA, CRAZANNES ..... les carrières de pierres, SAINT PORCHAIRE ..... Château de La Roche Courbon, SAINTES ..... arènes romaines et archéologie, ST CESAIRE ..... Paléosite et préhistoire, JONZAC ..... Parc aquatique Les Antilles, COGNAC ..... visites de chais et vignobles, ARCAIS ..... visite en barque du marais Poitevin, POITIERS ..... parc du FUTUROSCOPE,

## En ville

10 tennis municipaux (1 couvert)	150 m
Equitation en forêt	500 m et 2 km
Location de vélos	200 m
Marchés tous les matins	700 m et 5 km
Parcours gratuit avec la "Coquille filante"	
Tous commerces	800 m et 5 km
Cinéma	800 m
Animations, jeux, bals	900 m
Fête foraine permanente en saison	800 m et 8 km
Ecole de voile & de chars	900 m et 14 km
Musée ostréicole	5 km
Expositions diverses	800 m et 5 km
Supermarchés à partir de	6 km
Hippodrome	12 km
Croisières vers FORT BOYARD, AIX et RE	
Dégustation : huîtres, melons au pineau, mouclades, 'cagouilles', etc...	



Plage et phare



Ronce les Bains

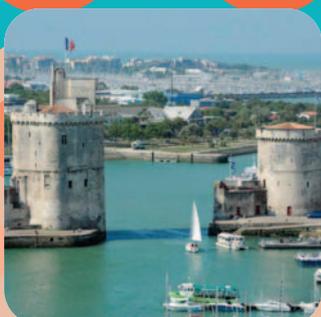


La Grève de la Tremblade

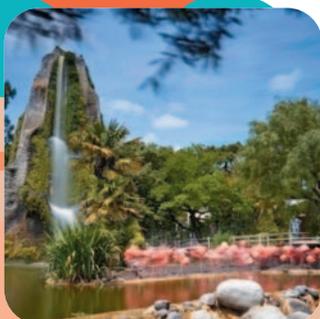
## Et en AUNIS et SAINTONGE :

- Parcours dans les arbres
- Parcs naturels où vivent hérons, cygnes, cigognes, oies, visons, myocastors etc.
- Parcs à huîtres, croisières vers les îles.
- Châteaux, églises romanes.
- Ports de pêche et de loisirs.

Découvrez la Charente-Maritime par les liens de notre site <https://activ-loisirs.com>



Port / Aquarium de La Rochelle



Zoo de La Palmyre



Marais salants de Mornac



Arènes de Saintes



# ACTIV'LOISIRS

16 avenue de la Côte de Beauté  
RONCE LES BAINS - 17390 LA TREMBLADE

☎ 05 46 36 07 75  
contact@lespins.com

## Demande de Location

à détacher de la brochure et à nous envoyer remplie à l'adresse ci-dessus  
après avoir vérifié les disponibilités au 05 46 36 07 75  
Options téléphoniques valables 3 jours

**DATES DU SEJOUR**

du \_\_/\_\_/2025

au \_\_/\_\_/2025

Réservation effectuée par : M \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ (privé, ou au travail de Mr ou Mme, et/ou Fax et/ou Email)

Nbre de personnes participant au séjour :  dans la limite de capacité (groupe de jeunes = maxi 4 personnes par résidence)

	NOM	Prénom	Date de naissance
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____

**Assurance** Multirisque  
Compagnie et N° de contrat \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_

**VEHICULES**  
voitures ou motos

1 Marque \_\_\_\_\_  
Modèle \_\_\_\_\_  
couleur \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_

2 Marque \_\_\_\_\_  
Modèle \_\_\_\_\_  
couleur \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_

**Réservation d'un EMBLEMMENT CAMPING**  
Arrivée après 15 h30 et départ avant 11 h30  
donner les dimensions

Caravane (sans la flèche) + auvent  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Camping-car + auvent  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Tente familiale, Igloo(s) ou canadienne(s) Nombre : \_\_\_\_\_  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Electricité 6 Amp  16 Amp

Réfrigérateur 130 litres (en location) oui / non

Salon de jardin et 4 chaises (en location) oui / non

**Réservation d'une RÉSIDENCE**  
Arrivée après 15 h30 et départ avant 9 h30  
Hors saison nous consulter

**Pour ma réservation, je calcule mon acompte**

<b>SAMEDI</b>	<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>DIMANCHE</b>
CARAIBE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CORAIL <input type="checkbox"/>
TOSCANE <input type="checkbox"/>		SANTA FE <input type="checkbox"/>
EVOLUTION29 <input type="checkbox"/>		CANNELLE <input type="checkbox"/>
REVE <input type="checkbox"/>		TITANIA <input type="checkbox"/>
MODULO <input type="checkbox"/>		

- Acompte de 30% du séjour = \_\_\_\_\_ €

- Assurance annulation (recommandée voir article 6 et 7)  
 pour résidence 20 € x Nbre sem. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €

- Frais de réservation non déductible + 23 €

- Frais de réservation hors saison + 6 €

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs \_\_\_\_\_ €

**CHIENS**

Race \_\_\_\_\_  
Tatouage \_\_\_\_\_

Race \_\_\_\_\_  
Tatouage \_\_\_\_\_

**Pour ma réservation, je calcule mon acompte**

ARRIVEE SAMEDI  OU ARRIVEE DIMANCHE

HORS SAISON : nous consulter

- d'un emplacement  30 % du séjour = \_\_\_\_\_ €

- Assurance annulation (conseillée)  
 10 € x Nbre sem. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €

- Frais de réservation non déductible + 23 €

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs \_\_\_\_\_ €

Vous préférez un emplacement ?  
ex. : proche piscine/jeux, ombragé

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nous ferons le maximum pour y répondre

**Emplacement ferme**  
N° ou côte à côté: \_\_\_\_\_  
**ATTENTION + 20 €**

- remorque (+1,50m) : \_\_\_\_\_ Longueur \_\_\_\_\_

- mini-tente ou tonnelle supplémentaire : Nombre : \_\_\_\_\_

**Il est bien entendu que :**

- L'acompte versé ce jour, me sera immédiatement retourné si ma demande ne pouvait être satisfaite.
- J'ai plus de 18 ans et je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation exposées au verso.(art. 15)
- Tout changement à cette réservation devra être accepté 1 semaine avant l'arrivée.

Je m'engage à régler le solde : (voir article 5 au verso)

mensuellement : par chèques nbre \_\_\_\_\_, par prélèvements carte bancaire, nbre \_\_\_\_\_

en TOTALITE, 30 jours avant l'arrivée, donc avant le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2024

• Les clés de la résidence mobile me seront remises après règlement du solde et des 2 cautions (art.8).

• Par retour du courrier, je recevrai une acceptation de ma demande de réservation, ainsi qu'un devis, un plan de situation du camping et l'inventaire de la résidence réservée.

Fait à ..... le ...../..... 2025 Signature  
( lu et approuvé )

**Location d'ACCESSOIRES complémentaires**  
(voir page tarif location)

désignation	Tarifs à la semaine	Nbre	caution
chaise et/ou lit bébé	11 €		110 €
Poussette	15 €		110 €





Toute demande de location implique la connaissance de la description des objets loués et du tarif ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location ci-dessous. Voir : <https://activ-loisirs.com>

1 - Chaque location étant **personnelle**, elle ne peut être rétrocédée sans l'accord de la direction.

2 - **L'offre** de location faite ici, est effectuée en fonction des disponibilités à la date d'expédition. Elle n'engage pas autrement la direction (voir article 17).

3 - **La demande de réservation** ci-jointe doit être dûment remplie, signée, expédiée au plus vite et être accompagnée **de l'acompte calculé au recto** (frais de gestion non déductible du séjour en juillet et août).

4 - Pour les **options par téléphone**, le contrat doit être expédié au camping, accompagné de l'acompte, impérativement dans les 3 jours de l'option (date de la poste).

5 - Le **versement** du **SOLDE** du séjour sera payable **1 mois avant l'arrivée** par mandat, carte bancaire (paiement sécurisé sur <https://activ-loisirs.com>), chèque, *chèque-vacances* (SVP : remplir les zones **Titulaire et Prestataire** et ne **pas découper** la bande du haut). Vous avez la possibilité d'effectuer des versements multiples par chèques ou par prélèvements sur carte bancaire. Nous faire parvenir **tous** les chèques avec la date de dépôt inscrite au dos (le dernier chèque, représentant au maximum de 25% du contrat, devra être encaissable 10 jours avant l'arrivée).

Sur simple appel téléphonique, nous nous engageons à reporter une échéance.

La direction peut **annuler une réservation** en cas de non paiement du solde dans les délais ci-dessus, après l'expédition **d'une simple lettre recommandée**.

Un reçu sera délivré à chaque règlement. Les **bons de vacances** ou les autres documents administratifs (déposés à l'accueil le jour de l'arrivée), seront rendus avec la facture définitive le jour du départ.

6 - **Assurance annulation** (recommandée) : Elle **est souscrite UNIQUEMENT au moment de la réservation**.

Les conditions générales détaillées de cette assurance vous seront expédiées avec votre contrat et sont visibles sur le site du camping à l'adresse <https://activ-loisirs.com>. L'assurance s'exerce depuis le jour de la réservation jusqu'au jour du départ.

Elle vous garantit le **remboursement** des sommes versées et **non consommées** (sauf frais de dossier, d'assurance et de franchise).

En cas de **sinistre garanti**, la demande de remboursement devra être adressée, par lettre recommandée, et accompagnée des pièces justificatives demandées dans le contrat.

7 - **En cas d'annulation sans assurance** (article 6 ci-dessus), **l'acompte reste acquis à Activ Loisirs**. Les sommes versées, en **supplément de l'acompte**, seront remboursées en fonction de la date de réception de la lettre d'annulation (en recommandée) et selon le barème ci-dessous :

- jusqu'à 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 100%;
- de 29 à 15 jours avant l'arrivée, remboursement de 60%;
- de 14 à 4 jours avant l'arrivée, remboursement de 20%.

Dans tous les cas, les frais de dossier et les frais d'encaissement bancaire ne seront pas remboursés.

8 - Pour les **résidences** : **une caution de 300 €** (inventaire) en chèque non encaissé et, **de 50 € en espèces** (pour la propreté et les petits incidents), sera exigée avant la prise de possession afin de couvrir les éventuels dommages. Elle sera restituée au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé selon les prix figurants à l'inventaire. Pour conserver une homogénéité des inventaires, nous vous demandons de ne pas racheter de matériel à l'extérieur.

Pour le **camping**, la caution sera **de 50 €** en espèces (pour les dégâts à l'emplacement)

9 - Le port du **bracelet** est obligatoire, il vous sera fixé à l'arrivée. Les bracelets perdus seront facturés 6 €.

**Le port de tous caleçons est interdit dans la piscine.**

10 - L'installation (résidence ou emplacement) réservée est retenue **à partir de 15 heures 30** le jour indiqué sur le contrat **jusqu'à 19 heures**. Si le locataire n'arrive pas dans les délais impartis, et n'a pas pris contact avec la direction, il perd le droit à l'installation réservée pour lui, et les montants déjà versés ne lui seront pas restitués (sauf assurance).

11 - Le présent contrat a été conclu sur la base des indications fournies au recto. **Il n'y aura aucuns remboursements** sauf par l'assurance annulation.

Tous **suppléments** : personnes, animaux, voiture, tente, etc..., devront être déclarés et acceptés par la direction du camping, par mail ou fax, au **minimum 7 jours avant** la date d'arrivée. Le montant des suppléments sera réglé au moment de l'arrivée.

Les **personnes "visiteurs"**, devront dès l'entrée, décliner leurs identités et acquitter une des redevances prévues au tarif (leurs voitures seront en dehors du camping).

12 - En cas de **DÉPART ANTICIPÉ**, la direction est libre de réoccuper une installation ou un emplacement libéré par un locataire.

13 - **La réservation devra être libérée le jour prévu, au plus tard : avant 9 heures 30 pour une location** ou 11 heures 30 **pour un emplacement**.

Le séjour ne pourra être prolongé qu'après accord de la direction, qui s'efforcera de donner satisfaction suivant ses disponibilités (demande à faire au plus tôt).

14 - Tout **départ entre 19H et 9H00** (fermeture du bureau) **sera facturé 50 €**, l'état définitif des lieux et l'inventaire seront réalisés le lendemain par la direction. Tout ou partie des cautions sera retournée sous huitaine.

15 - La **responsabilité civile** des locataires doit être couverte par une assurance responsabilité civile (assurance privée ou carte club de camping).

Pour les groupes (4 jeunes maxi), chaque participant devra obligatoirement fournir, **dès la réservation**, une photocopie **d'attestation d'assurance et à l'arrivée sa part des cautions**.

16 - Les litiges éventuels seront uniquement de la compétence du tribunal d'instance de ROCHEFORT.

17 - **La réservation ne devient effective qu'après accord écrit de la direction**. Cette feuille vous sera retournée acceptée et accompagnée de votre devis avec vos règlements et du contrat d'assurance annulation. Ces pièces devront **obligatoirement nous être présentées à l'arrivée**.

