

# ACTIV'LOISIRS

Hôtellerie de Plein Air • Camping Caravaning

★ ★ ★ 2023



60 ans de vacances  
au camping  
Les Pins



## Vos vacances à Ronce Les Bains !

Mobil-homes 3 chambres • Chalets  
Mobil-homes • Atypiques • Emplacements

**Piscine chauffée couverte**

Ouvert du 17/06/2023 au 17/09/2023

Vente de mobil-homes et locations de parcelles

RONCE les BAINS - 16 Av. Côte de Beauté - 17390 LA TREMBLADE

Tél. : 05 46 36 07 75

Mail : [contact@lespins.com](mailto:contact@lespins.com) • Site : <http://www.aktiv-loisirs.com>

GPS : N 45°47'20" W 01°09'29" 45,788700 -01,158600

Siret 381 170 141 000 18 • APE 5530Z





# Les 3 chambres

## Caraïbe

Mobil-home 2022 - 10,80 m X 4.00  
40 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le samedi



- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **2 salles d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, VMC, vitrage imprimé 2 faces, un WC suspendu séparé.
- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

## Caraïbe

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 2 véhicules, le camping et ses prestations

S28 à S29 08/07→22/07	S30&31 22/07→05/08	S32&33 05/08→19/08	S34 19/08→26/08	S35 26/08→02/09
949€	977€	1170€	977€	831€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 8 couchages Chambre parents** : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé d'appoint 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers\*, et un convecteur
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.

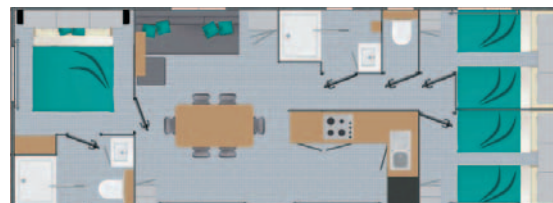


Image d'illustration

Modèle  
2022

## Corail

Mobil-home 2023 - 9,80 m X 4.00  
36 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le dimanche



- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 2 transats.
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, vitrage imprimé 2 côtés, WC séparés et ventilation VMC.
- Double vitrage et isolation.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

## Corail

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 2 véhicules, le camping et ses prestations

S28 à S29 09/07→23/07	S30&31 23/07→06/08	S32&33 06/08→20/08	S34 20/08→27/08	S35 27/08→03/09
876€	902€	1080€	902€	767€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 8 couchages Chambre parents** : 1 lit 2 places (140), 2 chambres enfants : 2 lits (80). Moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers\*

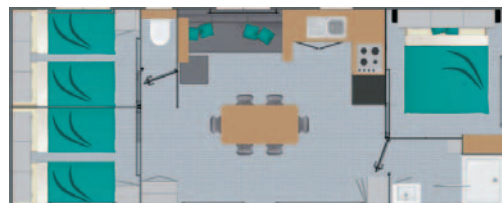


Image d'illustration

NEUF  
2023

## Santa Fé

Mobil-home 2018 - 9,35 m X 4.00  
35 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

### Arrivée le dimanche



- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselle, cumulus, évier inox 1 cuve, électricité (220 v/3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau** : douche XXL (100x80), vasque avec mitigeur, chauffage électrique, extracteur d'air, vitrage sablé opaque. WC séparés.
- Double vitrage et isolation. Toit rampant intérieur.
- Eclairage intérieur LED, éclairage extérieur hublot.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place).
- Forfait ménage 90€ (facultatif).

## Santa Fé

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 5 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 09/07→23/07	S30&31 23/07→06/08	S32&33 06/08→20/08	S34 20/08→27/08	S35 27/08→03/09
803€	827€	990€	827€	703€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 8 couchages Chambre parents** : 1 lit 2 places (140) + espace lit bébé, 2 chambres enfants : 2 lits (80). Chauffage dans les 3 chambres, moustiquaire et volets roulants. Dans le salon : 1 canapé-lit 2 places (140) ; 8 couvertures, 8 oreillers\*
- **Terrasse bois couverte** : salon de jardin (8 chaises) et 1 chilienne.



Image d'illustration





# Les 2 chambres

## Evolution 29

Mobil-home de 2016  
7.50 m X 4.00  
29 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

Arrivée le samedi




## Evolution 29

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 08/07→22/07	S30&31 22/07→05/08	S32&33 05/08→19/08	S34 19/08→26/08	S35 26/08→02/09
641€	660€	790€	660€	561€

Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 6 couchages + 1 bébé**  
chambre parents : lit 2 places (140) + place pour 1 lit bébé ; chambre enfants : 2 lits de 80, dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 6 oreillers\*
- **Terrasse podium** : salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, frigo/congélateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort  + un cellier.
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation.
- Chauffage électrique dans salon, volets dans les chambres.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).



## Rêve

Chalet de 2000 - 7.30 m X 4.90  
29 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

Arrivée le samedi




## Rêve

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 08/07→22/07	S30&31 22/07→05/08	S32&33 05/08→19/08	S34 19/08→26/08	S35 26/08→02/09
625€	644€	770€	644€	547€


Hors saison : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 7 couchages** : chambre parents : lit 2 places (140) ; chambre enfants : 2 lits (70 + 80), + 1 en hauteur (70), dans le salon : 1 banquette-lit 2 places (ouvert 140) ; 6 couvertures, 7 oreillers\*
- **Terrasse couverte** : + 1 zone dallée ; salon de jardin (2 fauteuils, chaises, 1 transat).
- **Cuisine équipée** : 2 feux gaz, réfrigérateur 120cm, vaisselle, eau chaude, évier, électricité (220 v 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort. 
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC, Infrarouge et chauffe-eau électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.



- Chauffage électrique dans salon en hors saison.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place).
- Forfait ménage 70€ (facultatif).

## Taxe de séjour en supplément

\* linge non fourni / possibilité de location • Textes, photos et dessins de cet ouvrage, réalisé avec le maximum de soins, mais non contractuels • Plan échelle 1/150<sup>ème</sup> •  Inventaire complet des logements sur <https://activ-loisirs.com>



Piscine



Aire de jeu



Soirée spectacle



# Les 2 chambres

## Cannelle

Chalet de 2007 - 6.50 m X 6.00  
27 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> de terrasse couverte

**Arrivée le dimanche**



- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 70€ (facultatif).

## Cannelle

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 09/07→23/07	S30&31 23/07→06/08	S32&33 06/08→20/08	S34 20/08→27/08	S35 27/08→03/09
641€	660€	790€	660€	561€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 5 couchages**  
chambre parents : lit 2 places (140) + espace pour lit bébé ;  
chambre enfants : 3 lits (80) dont 1 superposé ; 6 couvertures,  
5 oreillers\*
- **TERRASSE COUVERTE 12m<sup>2</sup>** :  
salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises, 1 chilienne).
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 80 cm, vaisselle, eau  
chaude, évier, électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, Infrarouge, WC séparés, chauffe-eau  
électrique.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon, volets aux chambres.



## Titania

Mobil-home de 2008 - 8.07 m X 3.00 -  
23 m<sup>2</sup>

**Arrivée le dimanche**



- Connexion pour TV TNT (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.

## Titania

Arrivée le dimanche entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 4 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 09/07→23/07	S30&31 23/07→06/08	S32&33 06/08→20/08	S34 20/08→27/08	S35 27/08→03/09
565€	582€	695€	582€	466€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 6 couchages** : chambre parents : lit 2  
places (140) ; chambres enfants : 2 lits (70) ;  
dans le salon :  
1 canapé-lit 2 places (ouvert 130x210) ;  
6 couvertures, 4 oreillers\*
- **Terrasse dallée** : salon de jardin  
(2 fauteuils, 4 chaises).
- **Cuisine équipée** : 4 feux gaz, hotte, réfrigérateur 120 cm, vaisselle, eau chaude, évier,  
électricité (220 v - 3600 w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau gaz.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.
- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.



## Modulo

Mobil-home de 2008  
6.00 m X 4.00 - 23 m<sup>2</sup>

**Arrivée le samedi**



- Chauffage électrique dans salon.
- **Connexion pour TV TNT** (location TV possible sur place)
- Forfait ménage 60€ facultatif.

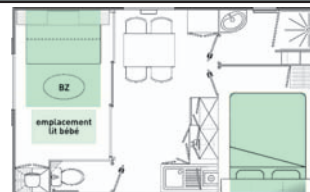
## Modulo

Arrivée le samedi entre 15h30 et 19h30, départ entre 8h30 et 10h00  
Tarif comprenant 2 personnes + 1 véhicule, le camping et ses prestations

S28 à S29 08/07→22/07	S30&31 22/07→05/08	S32&33 05/08→19/08	S34 19/08→26/08	S35 26/08→02/09
508€	523€	625€	523€	418€

**Hors saison** : arrivée en après-midi. Départ le matin, à convenir à la réservation  
Tarif voir page 5 "Hors saison"

- **MAXI 4 couchages** : salon BZ (150x200) + espace pour lit bébé ;  
chambre parents : 1 lit 2 places (140) : 4 couvertures, 4 oreillers\*
- **Terrasse dallée** ; salon de jardin (2 fauteuils, 4 chaises).
- Cuisine équipée : 2 feux gaz, hotte, réfrigérateur 85 cm, vaisselle, eau  
chaude, évier, électricité (220v - 3600w), micro-ondes. Petit coffre-fort.
- **Salle d'eau** : douche, lavabo, WC séparés, chauffe-eau gaz.
- Double vitrage et isolation, Ventilation VMC.



## Taxe de séjour en supplément





# Hors saison

**TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, de 1 à 4 personnes + 1 véhicule.**  
 Du 17/06/23 au 08/07/23 puis du 02/09/23 au 17/09/23

JUILLET  
 S 1  
 D 2  
 L 3  
 M 4  
 M 5  
 J 6  
 V 7  
 S 8  
 D 9  
 L 10  
 M 11  
 M 12  
 J 13  
 V 14  
 S 15  
 D 16  
 L 17  
 M 18  
 M 19  
 J 20  
 V 21  
 S 22  
 D 23  
 L 24  
 M 25  
 M 26  
 J 27  
 V 28  
 S 29  
 D 30  
 L 31  
 AOÛT  
 L 1  
 M 2  
 J 3  
 V 4  
 S 5  
 D 6  
 L 7  
 M 8  
 M 9  
 J 10  
 V 11  
 S 12  
 D 13  
 L 14  
 M 15  
 M 16  
 J 17  
 V 18  
 S 19  
 D 20  
 L 21  
 M 22  
 M 23  
 J 24  
 V 25  
 S 26  
 D 27  
 L 28  
 M 29  
 M 30  
 J 31

Arrivée tous les jours	Caraïbe forfait 5 pers. + 2 voitures	Corail forfait	Santa Fé	Evolution 29	Rêve	Cannelle	Tintania	Modulo
3 nuits	351	267	237	205	187	202	153	153
4 nuits	395	310	280	242	224	239	189	189
5 nuits	429	353	323	279	261	276	225	225
6 nuits	483	396	366	316	298	313	261	261
1 <sup>ère</sup> semaine	527	439	409	353	335	350	297	297
1 nuit sup.	46	38	38	33	31	33	29	29
2 semaines	849	705	675	584	552	581	500	500
3 semaines	1171	971	941	815	769	812	703	703
4 semaines	1493	1237	1207	1046	986	1043	906	906

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison

**TARIFS LOCATIONS HORS SAISON, 2 personnes.**  
 Du 17/06/23 au 08/07/23 puis du 02/09/23 au 17/09/23

Arrivée tous les jours	Caraïbe	Corail	Santa Fé	Evolu-tion 29	Rêve	Cannelle	Tintania	Modulo
1 <sup>ère</sup> semaine	475	395	368	318	302	315	268	268
1 nuit sup.	41	34	34	30	28	30	26	26
2 semaines	764	635	608	526	497	523	450	450
3 semaines	1054	874	847	734	692	731	633	633
4 semaines	1344	1114	1087	941	887	939	816	816

Arrivée au dimanche en Saison

Arrivée au samedi en Saison



Piscine



Accueil



Club enfants



Snack-Bar



Quizz



# Le coin des propriétaires



**Nos propriétaires  
vous proposent  
leur location**



Modèle Cannelle



Modèle Cordélia



Modèle Rêve

**Devenez propriétaire à partir de 21 000€**

## Les neufs

Déjà sur parcelle,  
le TENDANCE 40

Sur futures parcelles, avec  
différentes marques de mobil  
homes, de 2 à 3 chambres, avec  
ou sans dressing,  
1 ou 2 salle de bains, terrasse de  
6m ou 4.5 m x 3 m

Possibilité d'offre de cabanons.



Modèle Caraïbe



Modèle Corail

## Les occasions



3 chambres : Santa Fé



2 chambres : Cannelle



2 chambres : Evolution 29



# Camping traditionnel



Tarif <b>PASSAGE à la journée</b>	Hors Saison	Saison
Forfait spécial Cycliste 1 pers.	10,00	15,00
Forfait avec 2 personnes ①	15,30	33,30
Forfait avec 3 personnes ①	19,50	36,90
<b>suppléments au delà du forfait</b>		
1 personne / enfant en plus	4,50	7,00
1 bébé de moins de 12 mois	1,50	3,00
<b>Raccordement électrique 230 V</b>		
6 Ampères maxi	4,00	4,50
16 Ampères maxi	6,40	6,90
<b>Raccordement TV/TNT forfait 5€/semaine ②</b>		
1 chien en laisse et vacciné ③	3,30	4,50
1 mini-tente ou tonnelle en plus ④	2,00	4,00
2 <sup>ème</sup> véhicule ou rem., bateau ⑤	2,00	4,00
pour 1 visiteur ⑥	1,10	1,10
pour 1 visiteur avec douche ⑤	2,50	3,50
pour 1 visiteur avec prestation ⑤	4,30	6,00
Garage mort sans électricité	9,00	45,00

- ① Le Forfait comprend : 2 ou 3 personnes (selon forfait) sur un emplacement délimité + 1 tente ou 1 caravane (avec ou sans auvent) + 1 voiture, l'accès aux blocs sanitaires et aux prestations.
- ② Fourniture du câble antenne jusqu'à votre logement. Location TV 48cm ou démodulateur (voir tarifs des équipements annexes page "bons plans")
- ③ La photocopie du dernier vaccin contre la rage est à déposer à l'accueil. Chien 1ère catégorie, et chat interdits.
- ④ Le tarif mini-tente et tonnelle avec murs, n'est pas applicable, en cas de sous-capacité de logement.
- ⑤ Visiteurs acceptés, sans véhicule, en fonction de la capacité du camping.
- ⑥ Remorque de plus 1m50 (sans la flèche)

Hors Saison : 17/06 au 08/07 et du 27/08 au 17/09/2023

Saison : du 08/07 au 27/08/2023

Ces tarifs tiennent compte d'une TVA à 10%.

Taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuît.



	Juillet
semaine 28	280 €
semaine 29	280 €
semaine 30	280 €

	Août
semaine 31	304 €
semaine 32	304 €
semaine 33	304 €
semaine 34	304 €

	Remises
2 semaines	-20 €
3 semaines	-45 €
4 semaines	-90 €



## Campez atypique dans un "Camp Étoile"

2.20 m X 2.20 • 4,84 m<sup>2</sup> + 3,3 m<sup>2</sup> de terrasse à hauteur

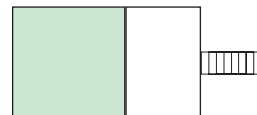
**Arrivée tous les jours**, sur réservation de préférence

- Maxi 2 couchages : Hébergement toile et bois 2.20 m x 2.20 m
- Toile de toit pour profiter du ciel et des étoiles, rideaux occultants amovibles.

**Chiens interdits**

### Tarif pour 2 personnes + 1 voiture :

- 1 nuit en saison (du 08/07 au 27/08/23) = 39€
- 1 nuit en hors saison (du 17/06 au 08/07/23 et du 27/08 au 17/09/23) = 31€



Trampoline



Blue Fantaisie



Soirée dansante



# Les bons plans

**Vous aimez notre camping,  
et vous aimez le dire de vive voix ou  
sur les réseaux sociaux :**

**f** Demandez votre carte de parrainage. Elle vous permet de bénéficier : **d'un bon d'achat "séjour" de 6%** sur le séjour de votre filleul. (calculé sur le montant du logement hors supplément).

## Bons Plans spécial logement

### Promos spéciales en saison

Remise de 8 % pour 2 semaines et plus de location

### Promo Hors saison

Remise de 5 % pour tout logement réservé 15 jours avant l'arrivée (dès 5 nuits).

## INVITÉS

dans les locations

Les véhicules stationnent en dehors du camping

**en Saison séjournant**  
Pour 1 nuit/pers. **8,00**

**Hors saison séjournant**  
Pour 1 nuit/pers. **5,00**

### LOCATIONS en Euro par semaine équipements annexes

Chaise ou lit bébé	11,00
Poussette	15,00
Réfrigérateur (130 l)	23,00
Four à micro-ondes et 2 plats	23,00
Salon de jardin et 4 fauteuils	11,00
Transat/relax	15,00
Parasol (reste sur le camping)	3,90
Draps + taie : lit / 1 place:	6,90
Draps + taies : lit / 2 places:	10,00
Oreiller et sa taie	3,00
Couverture	9,20
Câble électrique 50 m	2,20
Cafetière électrique	5,00
TV TNT 48cm	25,00
Baignoire / matelas à langer	en prêt

• nettoyage journalier 25,00 / h.  
(sauf samedi & dimanche)

**Enfin ! Vous avez le temps de partir sur un Long Séjour  
(en Basse saison)**

**Investissez\* ou pas, profitez à 2 de nos offres :**

## Devenez Propriétaire à Ronce Les Bains

Neuf ou occasion toute marque, sur parcelles  
toutes équipées de 110 m<sup>2</sup>  
à 180 m<sup>2</sup>, accès du 31 Mars  
au 01 Novembre 2023.

Renseignez vous des disponibilités et tarifs sur :  
contact@lespins.com ou au 05 46 36 07 75

## Vous hésitez à investir ?

**Vous voulez essayer la vie en camping !  
Louer hors saison sur une longue  
période de 2 à 4 mois.**

Durée séjour	CARAIBE	CORAIL SANTA FE	EVOLUTION CANNELLE	TITANIA
2 mois	2358	1924	1666	1455
3 mois	2938	2403	2082	1821
4 mois	3518	2882	2498	2186



Bibliothèque gratuite



Réveil musculaire



Loto



# Services et prestations



## Prestations incluses dans le tarif

- **Sanitaires** : ouverts du 17/06 au 17/09/23. Comprenant : Douches & lavabos en cabine, avec mitigeur eau chaude et points d'eau chaude
- Aire de jeu ouverte aux vacances scolaires
- Cabine familiale et pour handicapés • Nursery : Baignoire et wc enfants
- Prêt de baignoires et matelas à langer pour les bébés (- de 1 an) • Vidoir pour wc chimiques, Douchette pour chiens.
- **Sur le terrain** :  
Barbecues couverts sur aire spécialement aménagée (apportez vos grilles). Bibliothèque (environ 1000 livres), salle de Shiatsu ; aire de jeux enfants : 2 trampolines, bac à sable, plate-forme à grimper, toboggan, jeux à ressort. 2 tables de ping-pong, terrain couvert de volley et buts basket, baby-foot (raquettes, balles et ballons non fournis).
- **Du 17/06 au 17/09/2023** :  
Piscine chauffée à 27 °c couverte et découvrable, plage en gazon synthétique pour votre plus grand confort : uniquement le grand bain avec sa zone à bulles.
- **En saison (du 08/07 au 02/09/2023)** :  
Port du bracelet obligatoire pour l'accès à la piscine et toutes les autres prestations  
+ 2 bassins : bébés et enfants.  
Animations adultes.  
1 Club enfants (à partir de 5 ans, 6j/7) avec ateliers manuels et ludiques, ateliers créatifs, scénettes, sorties et jeux encadrés.  
**Avec participation** : Loto, ainsi que des tarifs préférentiels avec divers prestataires de loisirs (zoo, aquarium...)

### De juin à septembre :

Locations diverses (voir page 8). Chiens acceptés. Grande salle couverte pour les soirées et animations. Billetterie pour zoo de La Palmyre et Aquarium de La Rochelle.

Vacances scolaires : Snack bar / Cafés / Pain / Viennoiseries / plats à emporter...



### NOS PRIX NE COMPRENNENT PAS (EN TOUTES SAISONS)

- Participation au loto, billetterie...
- Les frais de réservation et l'assurance annulation,
- Les tarifs sont établis en fonction d'une TVA à 10%, ils peuvent être ajustés par la législation, au moment de la facture.
- La taxe de séjour : 0,66€/majeur/nuit



Notre électricité est entièrement verte (hydroélectrique et éolien)



Club enfants poterie



Club enfants poterie



Jeux apéro





# Les bons plans

## Le Camping se situe

à 1km des 2 premières plages, à 5 km de la Côte Sauvage, avec une plage pour naturistes. Et vous accueille à l'ombre douce de ses pins maritimes, sur un terrain de 1,5 ha clôturé, aux allées goudronnées, desservant 79 emplacements ★★★

Loisirs délimités et fleuris ; pour de BONNES VACANCES



79 emplacements ★★★ Loisirs - Enregistrement N° C17-001502-003 année 2022

## Dans un site extraordinaire

20 km de plages de sable fin, dont 4 zones surveillées, et une zone pour les naturistes. Un ensoleillement moyen de 2 600 heures par an, équivalant à celui de la côte méditerranéenne.

Une forêt de 6 000 ha de pins maritimes avec des sentiers balisés pour les randonnées équestres et pédestres.

Une piste cyclable nivelée + un sentier VTT.

De la pêche en mer, en étangs ou dans les canaux.

La gare SNCF la plus pratique se situe à ROYAN, ensuite soit un taxi, soit certains jours une liaison par le car ROYAN - RONCE les BAINS avec arrêt à la porte du camping.

Situé sur la Côte Atlantique, à l'abri de l'île d'OLERON, à 27 km de ROYAN, 25 km de ROCHEFORT, et 60 km de LA ROCHELLE. Station BALNEAIRE classée, Station LITTORAL, Station VOILE, 1<sup>er</sup> port Ostréicole de France, Elevage et affinage des "MARENNES OLERON".

## Aux alentours

- Ile d'OLERON ports, 'marais aux oiseaux', Parc aquatique ILEO, MARENNES ..... cité de l'huître,
- BOURCEFRANC ..... Fort LOUVOIS, Musée de l'huître,
- Fort BOYARD ..... site des jeux TV,
- Ile d'AIX ..... musée de NAPOLEON et de la nacre,
- Ile de RE : "la blanche" ..... par ses marais salants,
- LA ROCHELLE ..... ports, musées, aquarium,
- ROCHEFORT ..... musées et "la corderie royale", reconstruction de l'Hermione
- BROUAGE ..... ville fortifiée par VAUBAN,
- SAINT SORNIN ..... Tour de Broue et marais,
- Phare de la COUBRE ..... plus de 300 marches,
- LA PALMYRE ..... ZOO de classe internationale avec plus de 1 500 animaux sur 17 ha,
- ROYAN ..... plages, les Jardins du Monde, port, bac pour le MEDOC,
- MESCHERS ..... falaises et grottes aménagées,
- TALMONT ..... église romane, cimetière mérovingien,
- BARZAN ..... site archéologique du FA,
- CRAZANNES ..... les carrières de pierres,
- SAINT PORCHAIRE ..... Château de La Roche Courbon,
- SAINTES ..... arènes romaines et archéologie,
- ST CESAIRE ..... Paléosite et préhistoire,
- JONZAC ..... Parc aquatique Les Antilles,
- COGNAC ..... visites de chais et vignobles,
- ARCAIS ..... visite en barque du marais Poitevin,
- POITIERS ..... parc du FUTUROSCOPE,

## En ville

10 tennis municipaux (1 couvert)	150 m
Equitation en forêt	500 m et 2 km
Location de vélos	200 m
Marchés tous les matins	700 m et 5 km
Parcours gratuit avec la "Coquille filante"	
Tous commerces	800 m et 5 km
Cinéma	800 m
Animations, jeux, bals	900 m
Fête foraine permanente en saison	800 m et 8 km
Ecole de voile & de chars	900 m et 14 km
Musée ostréicole	5 km
Expositions diverses	800 m et 5 km
Supermarchés à partir de	6 km
Hippodrome	12 km
Croisières vers FORT BOYARD, AIX et RE	
Dégustation : huîtres, melons au pineau, mouclades, 'cagouilles', etc...	

## Et en AUNIS et SAINTONGE :

- Parcours dans les arbres
- Parcs naturels où vivent hérons, cygnes, cigognes, oies, visons, myocastors etc.
- Parcs à huîtres, croisières vers les îles.
- Châteaux, églises romanes.
- Ports de pêche et de loisirs.

**Découvrez la Charente-Maritime par les liens de notre site <https://activ-loisirs.com>**



Plage et phare



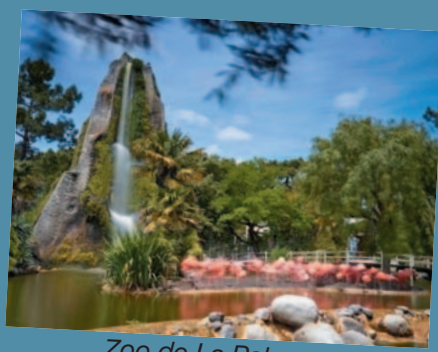
Ronce les Bains



La Grève de la Tremblade



Port / Aquarium de La Rochelle

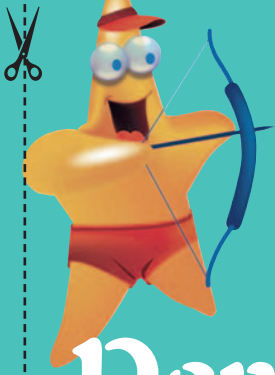


Zoo de La Palmyre



Marais salants de Mornac





# ACTIV'LOISIRS

16 avenue de la Côte de Beauté  
RONCE LES BAINS - 17390 LA TREMLADE

☎ 05 46 36 07 75  
contact@lespins.com

## Demande de Location

à détacher de la brochure et à nous envoyer remplie à l'adresse ci-dessus  
après avoir vérifié les disponibilités au 05 46 36 07 75  
Options téléphoniques valables 3 jours

**DATES DU SEJOUR**

du \_\_\_/\_\_\_/2023

au \_\_\_/\_\_\_/2023

Réservation effectuée par : M \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ (privé, ou au travail de Mr ou Mme, et/ou Fax et/ou Email) \_\_\_\_\_

Nom du parrain : \_\_\_\_\_

Nbre de personnes participant au séjour :  dans la limite de capacité (groupe de jeunes = maxi 4 personnes par résidence)

	NOM	Prénom	Date de naissance
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____

**Assurance** Multirisque  
Compagnie et N° de contrat \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

**VEHICULES**  
voitures ou motos

1 Marque \_\_\_\_\_

Modèle \_\_\_\_\_

couleur \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

2 Marque \_\_\_\_\_

Modèle \_\_\_\_\_

couleur \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

**Réservation d'un EMBLEMEMENT CAMPING**  
Arrivée après 15 h30 et départ avant 11 h30  
donner les dimensions

Caravane (sans la flèche) + auvent  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Caravane plante toile + auvent  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Camping-car + auvent  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Tente familiale, Igloo(s) ou canadienne(s) Nombre : \_\_\_\_\_  
Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_ x larg. \_\_\_\_\_

Electricité 6 Amp  16 Amp

Réfrigérateur 130 litres (en location) oui / non

Salon de jardin et 4 chaises (en location) oui / non

**Réservation d'une RÉSIDENCE**  
Arrivée après 15 h30 et départ avant 9 h30  
Hors saison nous consulter

**Pour ma réservation, je calcule mon acompte**

<b>SAMEDI</b>	<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>DIMANCHE</b>
CARAIBE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CORAIL <input type="checkbox"/>
EVOLUTION29 <input type="checkbox"/>		SANTA FE <input type="checkbox"/>
REVE <input type="checkbox"/>		CANNELLE <input type="checkbox"/>
MODULO <input type="checkbox"/>		TITANIA <input type="checkbox"/>

- Acompte de 30% du séjour = \_\_\_\_\_ €

- Assurance annulation (recommandée voir article 6 et 7)  
 pour résidence 20 € x Nbre sem. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €

- Frais de réservation non déductible + 22 €

- Frais de réservation hors saison + 6 €

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs € \_\_\_\_\_

**CHIENS**

Race \_\_\_\_\_

Tatouage \_\_\_\_\_

Race \_\_\_\_\_

Tatouage \_\_\_\_\_

Vous préférez un emplacement ?  
ex. : proche piscine/jeux, ombragé

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nous ferons le maximum pour y répondre

**Pour ma réservation, je calcule mon acompte**

ARRIVEE SAMEDI  OU ARRIVEE DIMANCHE

HORS SAISON : nous consulter

- d'un emplacement  30 % du séjour = \_\_\_\_\_ €

- Assurance annulation (conseillée)  
 10 € x Nbre sem. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €

- Frais de réservation non déductible + 22 €

Je joins la somme de à l'ordre d'Activ' Loisirs € \_\_\_\_\_

- remorque (+1,50m) : \_\_\_\_\_ Longueur \_\_\_\_\_

- mini-tente ou tonnelle supplémentaire : Nombre : \_\_\_\_\_

**Emplacement ferme**  
N° ou côte à côté : \_\_\_\_\_  
**ATTENTION + 20 €**

**Il est bien entendu que :**

- L'acompte versé ce jour, me sera immédiatement retourné si ma demande ne pouvait être satisfaite.
- J'ai plus de 18 ans et je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation exposées au verso.(art. 15)
- Tout changement à cette réservation devra être accepté 1 semaine avant l'arrivée.

Je m'engage à régler le solde : (voir article 5 au verso)

mensuellement : par chèques nbre \_\_\_\_\_, par prélèvements carte bancaire, nbre \_\_\_\_\_

en TOTALITE, 30 jours avant l'arrivée, donc avant le \_\_\_/\_\_\_/2023

- Les clés de la résidence mobile me seront remises après règlement du solde et des 2 cautions (art.8).
- Par retour du courrier, je recevrai une acceptation de ma demande de réservation, ainsi qu'un devis, un plan de situation du camping et l'inventaire de la résidence réservée.

**Location d'ACCESSOIRES complémentaires**  
(voir page tarif location)

désignation	Tarifs à la semaine	Nbre	caution
chaise et/ou lit bébé	11 €		110 €
Poussette	15 €		110 €

Fait à ..... le ...../..... 2023 Signature  
( lu et approuvé )



Toute demande de location implique la connaissance de la description des objets loués et du tarif ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location ci-dessous. Voir : <https://activ-loisirs.com>

1 - Chaque location étant **personnelle**, elle ne peut être rétrocédée sans l'accord de la direction.

2 - **L'offre** de location faite ici, est effectuée en fonction des disponibilités à la date d'expédition. Elle n'engage pas autrement la direction (voir article 17).

3 - **La demande de réservation** ci-jointe doit être dûment remplie, signée, expédiée au plus vite et être accompagnée **de l'acompte calculé au recto** (frais de gestion non déductible du séjour en juillet et août).

4 - Pour les **options par téléphone**, le contrat doit être expédié au camping, accompagné de l'acompte, impérativement dans les 3 jours de l'option (date de la poste).

5 - Le **versement** du **SOLDE** du séjour sera payable **1 mois avant l'arrivée** par mandat, carte bancaire (paiement sécurisé sur <https://activ-loisirs.com>), chèque, *chèque-vacances* (SVP : remplir les zones **Titulaire et Prestataire** et ne **pas découper** la bande du haut). Vous avez la possibilité d'effectuer des versements multiples par chèques ou par prélèvements sur carte bancaire. Nous faire parvenir **tous** les chèques avec la date de dépôt inscrite au dos (le dernier chèque, représentant au maximum de 25% du contrat, devra être encaissable 10 jours avant l'arrivée).

Sur simple appel téléphonique, nous nous engageons à reporter une échéance.

La direction peut **annuler une réservation** en cas de non paiement du solde dans les délais ci-dessus, après l'expédition **d'une simple lettre recommandée**.

Un reçu sera délivré à chaque règlement. Les **bons de vacances** ou les autres documents administratifs (déposés à l'accueil le jour de l'arrivée), seront rendus avec la facture définitive le jour du départ.

6 - **Assurance annulation** (recommandée) : Elle **est souscrite UNIQUEMENT au moment de la réservation**.

Les conditions générales détaillées de cette assurance vous seront expédiées avec votre contrat et sont visibles sur le site du camping à l'adresse <https://activ-loisirs.com>. L'assurance s'exerce depuis le jour de la réservation jusqu'au jour du départ.

Elle vous garantit le **remboursement** des sommes versées et **non consommées** (sauf frais de dossier, d'assurance et de franchise).

En cas de **sinistre garanti**, la demande de remboursement devra être adressée, par lettre recommandée, et accompagnée des pièces justificatives demandées dans le contrat.

7 - **En cas d'annulation sans assurance** (article 6 ci-dessus), **l'acompte reste acquis à Activ Loisirs**. Les sommes versées, en **supplément de l'acompte**, seront remboursées en fonction de la date de réception de la lettre d'annulation (en recommandée) et selon le barème ci-dessous :

- jusqu'à 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 100% ;
- de 29 à 15 jours avant l'arrivée, remboursement de 60% ;
- de 14 à 4 jours avant l'arrivée, remboursement de 20%.

Dans tous les cas, les frais de dossier et les frais d'encaissement bancaire ne seront pas remboursés.

8 - Pour les **résidences** : **une caution de 300 €** (inventaire) en chèque non encaissé et, **de 50 € en espèces** (pour la propreté et les petits incidents), sera exigée avant la prise de possession afin de couvrir les éventuels dommages. Elle sera restituée au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé selon les prix figurants à l'inventaire. Pour conserver une homogénéité des inventaires, nous vous demandons de ne pas racheter de matériel à l'extérieur.

Pour le **camping**, la caution sera **de 50 €** en espèces (pour les dégâts à l'emplacement)

9 - Le port du **bracelet** est obligatoire, il vous sera fixé à l'arrivée. Les bracelets perdus seront facturés 6 €.

**Le port de tous caleçons est interdit dans la piscine.**

10 - L'installation (résidence ou emplacement) réservée est retenue **à partir de 15 heures 30** le jour indiqué sur le contrat **jusqu'à 19 heures**. Si le locataire n'arrive pas dans les délais impartis, et n'a pas pris contact avec la direction, il perd le droit à l'installation réservée pour lui, et les montants déjà versés ne lui seront pas restitués (sauf assurance).

11 - Le présent contrat a été conclu sur la base des indications fournies au recto. **Il n'y aura aucuns remboursements** sauf par l'assurance annulation.

Tous **suppléments** : personnes, animaux, voiture, tente, etc..., devront être déclarés et acceptés par la direction du camping, par mail ou fax, au **minimum 7 jours avant** la date d'arrivée. Le montant des suppléments sera réglé au moment de l'arrivée.

Les **personnes "visiteurs"**, devront dès l'entrée, décliner leurs identités et acquitter une des redevances prévues au tarif (leurs voitures seront en dehors du camping).

12 - En cas de **DÉPART ANTICIPÉ**, la direction est libre de réoccuper une installation ou un emplacement libéré par un locataire.

13 - **La réservation devra être libérée le jour prévu, au plus tard : avant 9 heures 30 pour une location** ou 11 heures 30 **pour un emplacement**.

Le séjour ne pourra être prolongé qu'après accord de la direction, qui s'efforcera de donner satisfaction suivant ses disponibilités (demande à faire au plus tôt).

14 - Tout **départ entre 19H et 9H00** (fermeture du bureau) **sera facturé 50 €**, l'état définitif des lieux et l'inventaire seront réalisés le lendemain par la direction. Tout ou partie des cautions sera retournée sous huitaine.

15 - La **responsabilité civile** des locataires doit être couverte par une assurance responsabilité civile (assurance privée ou carte club de camping).

Pour les groupes (4 jeunes maxi), chaque participant devra obligatoirement fournir, **dès la réservation**, une photocopie **d'attestation d'assurance et à l'arrivée sa part des cautions**.

16 - Les litiges éventuels seront uniquement de la compétence du tribunal d'instance de ROCHEFORT.

17 - **La réservation ne devient effective qu'après accord écrit de la direction**. Cette feuille vous sera retournée acceptée et accompagnée de votre devis avec vos règlements et du contrat d'assurance annulation. Ces pièces devront **obligatoirement nous être présentées à l'arrivée**.

